

Вид предмета закупівлі — роботи

Роботи — це розроблення проєктної документації на об'єкти будівництва, науково-проєктної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування, будівництво нових, розширення, реконструкція, капітальний ремонт та реставрація існуючих об'єктів і споруд виробничого та невиробничого призначення, роботи з будівництва об'єктів з розробленням проєктної документації, роботи з нормування в будівництві, геологорозвідувальні роботи, технічне переоснащення діючих підприємств та супровідні роботам послуги, у т. ч. геодезичні роботи, буріння, сейсмічні дослідження, аеро- і супутникова фотозйомка та інші послуги, які включають до кошторисної вартості робіт, якщо вартість таких послуг не перевищує вартості самих робіт (п. 27 ч. 1 ст. 1 Закону № 922).

Правило визначення предмета закупівлі

Замовник визначає предмет закупівлі робіт:

- згідно з пунктом 27 частини 1 статті 1 Закону № 922;
- за об'єктами будівництва;
- з урахуванням положень Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова), а також галузевих будівельних норм ГБН Г.1-218-182:2011 «Ремонт автомобільних доріг загального користування. Види ремонтів та перелік робіт», затверджених наказом Державної служби автомобільних доріг України від 23.08.2011 № 301 (п. 4 розд. I Порядку № 708).

Об'єкт будівництва — будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Вартісна межа для вибору виду закупівлі — 1,5 млн грн

Ознаки капітального ремонту

Капітальний ремонт — сукупність робіт на об'єкті, прийнятому в експлуатацію, без зміни його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, що передбачають:

- **втручання у несучі та/або огорожувальні конструкції**, у інженерні системи загального користування у зв'язку з їх фізичною зношеністю, руйнуванням та/або з метою покращення їх експлуатаційних показників (за необхідності), у тому числі з метою термомодернізації;
- **дооснащення, заміну виробничого устаткування та технічного обладнання**, що є стаціонарно змонтованим та призначеним для застосування протягом тривалого часу у будівлях та спорудах (**за умови зміни навантажень на існуючі несучі та/або огорожувальні конструкції та/або схем їх прикладання**);
- **благоустрій території**, у тому числі щодо забезпечення доступності для маломобільних груп населення.

(п. 3.7 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво» (із Зміною № 1 та Зміною № 2)

Документ для визначення вартості

Під час визначенні вартості окремих видів капітального ремонту відповідно до ДБН А.2.2-3 кошторисну документацію складають за дефектним актом. У дефектному акті визначають фізичні об'єми будівельних робіт та умови їх виконання. (п. 3.10 Настанов)

Договір, який укладають — договір підряду

За договором підряду

- підрядник зобов'язується за завданням замовника на свій ризик виконати та здати йому в установлений договором підряду строк закінчені роботи (об'єкт будівництва);
- замовник зобов'язується надати підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію, а також затверджену в установленому порядку проєктну документацію (у разі, коли цей обов'язок повністю або частково не покладено на підрядника), прийняти від підрядника закінчені роботи (об'єкт будівництва) та оплатити їх

Нормативно-правові акти, вимоги яких дотримувати

- [Настанова з визначення вартості будівництва](#)
- [Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві](#)
- [Примірний перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків і споруд](#)
- [Порядок проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів](#)

