

Шість фактів про договір оренди за новими правилами

1

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР

Договори оренди укладайте на підставі примірного договору. Якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив примірного договору оренди комунального майна, спирайтеся на договір щодо державного майна

2

ДОДАТКОВІ УМОВИ

Представницький орган місцевого самоврядування має право прописати в договорі оренди додаткові умови, як-от: вимоги щодо використання об'єкта оренди; наявність в орендаря досвіду роботи; виконання ремонту; триваліший строк оренди тощо

3

НОТАРІАЛЬНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

Договори оренди державного або комунального майна, укладені на п'ять років і менше, не підлягають нотаріальному посвідченню. Якщо строк перевищує п'ять років — підлягають, незалежно від того, уклали їх за результатами аукціону чи без нього

4

ВНЕСЕННЯ ЗМІН

Умови, які можна змінити: площа, графік використання, збільшення строку оренди, зменшення/збільшення плати, цільове призначення. Щоб унести зміни, орендар подає заяву, а орендодавець погоджує зміни з органом управління, висловлює згоду чи незгоду, за згоди — готує додаткову угоду до договору оренди, оприлюднює зміни в ЕТС

5

ПРОДОВЖЕННЯ

Договори оренди продовжують за результатами аукціону. Без аукціону — якщо договір уклали та продовжують уперше, а строк оренди ≤ 5 років. Орендар, який бажає продовжити договір, подає орендодавцю заяву не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору

6

СТРАХУВАННЯ

Орендар має застрахувати орендоване майно на користь балансоутримувача протягом 10 календарних днів із дати укладення договору оренди, на весь період дії договору. Майновий комплекс страхують на користь орендодавця